

Vélizy-Villacoublay, le 18 janvier 2021

Communiqué de presse

Eiffage Aménagement signe l'acquisition auprès de groupe PSA d'un foncier de 21 hectares sur son site de Rennes - La Janais à Chartres de Bretagne

Eiffage Aménagement vient d'acquérir, auprès de groupe PSA, un foncier d'une emprise de près de 21 hectares sur son site historique de Rennes - La Janais sur les communes de Saint Jacques-de-la-Lande et de Chartres de Bretagne. Ce terrain, situé dans le secteur ouest du site de production du constructeur automobile, comprend plusieurs bâtiments et des zones de parking.

Le projet, mené par Eiffage Aménagement, prévoit la conservation de deux bâtiments totalisant 56 000 m² de surface et le maintien des activités des entreprises occupantes. Une nouvelle zone d'activité d'une surface de près de 40 000 m², agrémentée d'espaces plantés, sera également développée avec Eiffage Immobilier.

La Région Bretagne et Rennes Métropole ambitionnent, avec la SPLA Territoires, de développer, sur 53 autres hectares cédés à la région en 2015, un pôle d'excellence industrielle 4.0 privilégiant les mobilités et les nouvelles techniques de construction. À ce titre, le site de Rennes - La Janais a été sélectionné par le gouvernement parmi les « sites industriels clés en main » en vue de la relance industrielle en France.

Un projet de renouvellement de parc d'activité engagé à une telle échelle est une première au sein de la métropole rennaise. Le but, dans lequel s'inscrit pleinement Eiffage Aménagement, est d'assurer l'avenir de ce pôle d'excellence industrielle de Rennes - La Janais en confortant sa vocation première d'activité industrielle.

La commercialisation des premiers bâtiments neufs débutera dès cette année en perspective des premières livraisons planifiées en 2023.

À propos d'Eiffage Aménagement

Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur plus de 35 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration des coeurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations.

www.eiffage-amenagement.fr

@EiffageAménagement

Contacts presse

Eiffage Aménagement

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com

Tél : 01 34 65 83 34

Agence RPCA

Cloé Rougeyres / c.rougeyres@rpca.fr – 07 82 04 49 62

Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr – 06 19 68 54 94