

Vélizy-Villacoublay, le 13 juillet 2021

## Communiqué de presse

### **Eiffage Aménagement cède à Foncière Magellan trois bâtiments occupés totalisant 56 000 m<sup>2</sup> de surface sur le site de Rennes - La Janais**

**Eiffage Aménagement a cédé le 30 juin à Foncière Magellan trois bâtiments industriels occupés et en activité totalisant 56 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur le foncier de Rennes - La Janais, situé sur les communes de Saint-Jacques-de-la-Lande et de Chartres-de-Bretagne.**

Les trois bâtiments, dont l'un occupé par B3 Ecodesign filiale d'Eiffage Construction, vont être conservés et leurs activités tournées vers la construction bas carbone et la mobilité durable seront maintenues. Un important plan de restructuration, de rénovation et d'amélioration de la performance énergétique y sera mené jusqu'en 2026 par Foncière Magellan.

Cette acquisition témoigne de la volonté de la société de gestion, fortement engagée en région, de contribuer à un aménagement des territoires plus durable et plus responsable. « *Nous nous réjouissons de ce nouvel investissement situé sur un secteur géographique en pleine évolution qui concentre d'importants projets porteurs d'avenir et de sens. Nous sommes convaincus du potentiel de développement de cet actif et ravis de contribuer à l'essor de cette zone d'activité au sein de la métropole de Rennes* », déclare Steven Perron, Président de Foncière Magellan.

Pour rappel, le terrain d'une emprise de près de 21 hectares, acquis fin d'année dernière par Eiffage Aménagement auprès du groupe STELLANTIS, va faire l'objet d'une vaste opération d'aménagement. Eiffage Aménagement va y développer avec Eiffage Immobilier, une nouvelle zone d'activité d'une surface de près de 40 000 m<sup>2</sup> agrémentée d'espaces plantés.

La Région Bretagne et Rennes Métropole ambitionnent, avec la SPLA Territoires, de développer, sur 53 autres hectares cédés à la Région en 2015, un Pôle d'Excellence Industrielle 4.0 privilégiant les mobilités et les nouvelles techniques de construction. À ce titre, le site de Rennes - La Janais a été sélectionné par le Gouvernement parmi les « sites industriels clés en main » pour la relance industrielle en France.

Un projet de renouvellement de parc d'activité engagé à une telle échelle est une première au sein de la métropole rennaise. Il a pour but d'assurer l'avenir de ce Pôle d'Excellence Industrielle de Rennes - La Janais en confortant sa vocation première d'activité industrielle.

La commercialisation des premiers bâtiments neufs débutera dès cette année dans la perspective de premières livraisons planifiées en 2023.

Eiffage Aménagement a été accompagnée par l'étude Emeraude Notaires (Maitre Vogel et Maitre Oréal), et par l'agence Tourny Meyer (Philippe Chabasse). Foncière Magellan a été accompagnée par l'étude Prud'homme & Baum (Maitre Baum).

### **À propos d'Eiffage Aménagement**

Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur plus de 35 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration des coeurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations.  
[www.eiffage-amenagement.fr](http://www.eiffage-amenagement.fr)

### **À propos de Foncière Magellan**

Foncière Magellan est une Société de Gestion indépendante – spécialiste de l'investissement immobilier tertiaire en région et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Elle assure la création et la gestion de fonds d'investissements immobiliers à destination d'investisseurs privés et institutionnels et propose des supports et montages juridiques variés répondant à chaque problématique patrimoniale : OPPCI, Club deals dédiés, SCPI, FPCI... Ses investissements s'intègrent dans des projets immobiliers innovants et durables pour les territoires. Elle dispose aujourd'hui d'un parc immobilier de plus de 650 000 m<sup>2</sup> représentant plus de 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion.  
[www.fonciere-magellan.com](http://www.fonciere-magellan.com)

### **Contacts presse**

#### **Eiffage Aménagement**

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication  
Email : [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)  
Tél : 01 34 65 83 34

#### **Agence RPCA**

Cloé Rougeyres / [c.rougeyres@rpca.fr](mailto:c.rougeyres@rpca.fr) – 07 82 04 49 62  
Jessica Djaba / [j.djaba@rpca.fr](mailto:j.djaba@rpca.fr) – 06 20 65 71 44  
Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) – 06 19 68 54 94

#### **FARGO pour Foncière Magellan**

Héloïse Lachouque – [hlachouque@fargo.agency](mailto:hlachouque@fargo.agency) – 06 16 83 04 94  
Amélie Verone – [averone@fargo.agency](mailto:averone@fargo.agency) – 06 46 60 03 35