

Eiffage Aménagement remporte la concession d'aménagement de la ZAC du Mas Lombard à Nîmes (30)



Crédit photo : Lambert Lénack Architectes Urbanistes

Eiffage Aménagement vient d'être désigné lauréat par la ville de Nîmes, de l'appel d'offres portant sur la réalisation de l'éco-quartier de la ZAC du Mas Lombard.

Le site constitue une réserve foncière d'environ 46 hectares à l'est de la ville, en continuité de quartiers existants, dans un espace à dominante agricole. Le secteur du projet constitue l'une des entrées de ville. Il se situe entre la limite actuelle de la ville et l'A9, entre le centre-ville et la gare TGV Nîmes Manduel qui fonctionnera à partir de 2020.

Ce projet de près de 90 000 m² conçu par un groupement pluridisciplinaire dont Eiffage Aménagement est mandataire, amène à créer un nouveau quartier avec une forte dimension paysagère à travers la notion de « parc habité ». Cette nouvelle entrée de ville s'inscrit d'emblée comme un quartier généreux et ouvert via l'ouverture d'une conciergerie connectée et collaborative dès la livraison de la première tranche de logements.

L'envergure du projet de ZAC prévoit le développement de 1150 logements, 12 000 m² de surface de plancher d'activités commerciales et de bureaux et renforce l'offre d'équipements de proximité avec la réalisation d'un groupe scolaire de 14 classes et d'équipements sportifs.

Le nouveau quartier s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse avec une stratégie d'exemplarité via le choix de labels et certifications performants. Guidé par les principes de sobriété et d'efficacité énergétique, le projet anticipe notamment la Réglementation Environnementale 2020, avec une certification E3C1.

Les dates clés du projet :

→ 2020 - 2021 :

Études réglementaires, négociations foncières phase 1, dépôt des premiers permis de construire.

→ 2022 - 2024 :

Travaux phase 1, ouverture de la conciergerie de quartier, livraison du groupe scolaire et des équipements sportifs

→ 2024 - 2027 :

Travaux phase 2

→ 2027- 2030 :

Fin des travaux d'espaces publics, construction et livraisons de la dernière tranche de logements

Contacts presse :

Agence RPCA :

Kelly Martin / k.martin@rpca.fr

Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr

Tél : 01 42 30 81 00

Eiffage Aménagement :

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34 - Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com

A propos d'Eiffage Aménagement

Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur 35 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration des cœurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations.

www.eiffage-amenagement.fr

@EiffageAménagement

